



ATELIERS

3333

**Location d'ateliers d'artiste
à prix abordables**



Les Ateliers 3333 sont de nouveaux ateliers d'artistes en plein cœur de l'île de Montréal, ville d'art, d'artistes et de créateurs. Disponibles dès l'été 2021, ils seront offerts à un prix de location abordable à l'abri de la spéculation. On y trouvera de vastes espaces fenestrés et fonctionnels ainsi que des aires communes accueillantes, à quelques pas du métro Saint-Michel.

photo **Caroline Perron**



Un lieu aménagé pour favoriser la pratique artistique

Doté d'une vaste superficie de plus de 100 000 pieds carrés, l'immeuble converti et rénové offrira à chacun de ses locataires un lieu de travail propre, fonctionnel et fenestré, expressément conçu pour répondre aux besoins d'artistes de diverses disciplines. Pour plus de confort et de convivialité, le bâtiment comportera également des aires communes favorisant la détente et les échanges entre ses occupants.

Un partenariat innovant et porteur

Nés d'un partenariat inédit entre l'artiste **Marc Séguin**, l'entreprise d'économie sociale la **Société de développement Angus** et le promoteur immobilier **Huotco**, tous passionnés d'arts et de culture, les Ateliers 3333 sont le fruit d'une vision stimulante et ambitieuse, celle de transformer un bâtiment industriel vétuste en un complexe d'espaces de création inspirants et lumineux, à coût abordable.

Élaboré en réponse à la situation critique à laquelle sont confronté.e.s de nombreux.euses artistes montréalais.es, menacé.e.s de perdre leur atelier ou de voir le montant de leur loyer augmenter subitement en raison de la forte spéculation immobilière dans les quartiers centraux de la métropole, ce projet a été conçu et réfléchi de manière à offrir une option immobilière mieux adaptée au contexte socioéconomique actuel.

Pour répondre à l'urgence de cette situation, les partenaires des Ateliers 3333 ont élaboré un modèle de financement novateur et pérenne, qui assurera aux locataires des locaux à loyers raisonnables, dont le montant, indexé au niveau du taux d'inflation, permettra de maintenir leur abordabilité à long terme. Ainsi, les occupant.e.s pourront exercer leur art en toute paix d'esprit, à l'abri de préoccupations matérielles et financières qui, trop souvent, nuisent au climat dans lequel elles et ils s'adonnent à leur pratique.

Une localisation exceptionnelle

Situés à proximité de la station de métro Saint-Michel et à l'intersection de près d'une dizaine de trajets d'autobus et de pistes cyclables, les Ateliers 3333 seront facilement accessibles, tant en transport en commun qu'à pied ou à vélo. Dynamique et en pleine ébullition, le quartier environnant comporte son lot d'espaces verts, de restaurants et de commerces en tous genres. Les locataires du 3333 disposeront donc d'un large éventail de services de proximité, et ce, à quelques minutes de marche de leur lieu de travail.

Une approche inclusive pour éviter les effets de l'embourgeoisement

Les Ateliers 3333 s'inscrivent dans une tendance observée dans plusieurs grandes villes, soit la transformation et la revitalisation de quartiers autrement oubliés par la contribution et l'implication d'artistes qui y pratiquent et y vivent. L'approche innovante du projet, favorisant le maintien à long terme des artistes dans leurs ateliers, à un coût abordable, permettra de contrer le processus habituel d'embourgeoisement qui a souvent contribué à chasser les artistes de ces quartiers.





Marc Séguin est un artiste de renommée mondiale, dont l'œuvre a été primée à maintes reprises.

La **SDA** est une entreprise d'économie sociale qui revitalise le territoire dans une perspective de développement durable.

HUOTCO Immobilier se spécialise dans la promotion et le développement de complexes immobilier depuis plus de 30 ans.





photo **Caroline Perron**

Informations

www.ateliers3333.com

info@ateliers3333.com

  @ateliers3333

